



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 115
------------------------------	----------------	----------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση ασυμφωνίας στην απότμηση του Ο.Τ. 1591, που σχηματίζεται από τις οδούς Αγ. Βασιλείου και Αθηναΐδος στο Δήμο Περιστερίου Αττικής 1
- Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ του Ν. Καρδίτσας 2
- Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζοβουνίου του Ν. Καρδίτσας 3
- Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρποχωρίου του Ν. Καρδίτσας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22925/929

(1)

Διόρθωση ασυμφωνίας στην απότμηση του Ο.Τ. 1591, που σχηματίζεται από τις οδούς Αγ. Βασιλείου και Αθηναΐδος στο Δήμο Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Δ'/16.8.1923).
2. Το Π.Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α'/27.10.25) «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».
3. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτεύουσας».
4. Το Β.Δ/γμα 805/72.

5. Την κοινή απόφαση Α7/13.1.17 από 11.12.72 των Υπουργών παρά τω πρωθυπουργώ εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.

6. Τις κοινές αποφάσεις των Νομάρχων Αττικής και Νομάρχου Δ. Α. Αττικής αρ. πρωτ. ΔΕΣ 11183/12.8.82 και ΤΤ 20571/15.11.82 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχου στους Προϊσταμένους Υπηρεσιών κ.λ.π.

7. Το άρθρο 152 του Π.Δ/τος 910/10.10.1977 (ΦΕΚ 305Α).

8. Το άρθρο 3 παραγ. 3 του Ν. 1032/14.3.80 (ΦΕΚ 57Α') «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

9. Το από 31.11.84 έγγραφο του Β' Τμήματος και με αρ. πρωτ. 1233/92/52/84.

10. Το με αριθ. 10361/493/10.6.85 έγγραφό μας προς το Δήμο Περιστερίου με το οποίο προτείναμε λύση με σχετικό διάγραμμα για τη διόρθωση της διαπιστωθείσας ασυμφωνίας.

11. Τη με αριθ. 545/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

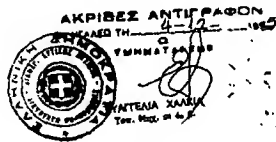
12. Τη γνωμάτευση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 13.11.1985 (πρακτικό 28/85 θέμα 18ο), αποφασίζουμε:

Η διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος κατάστασης στην απότμηση του Ο.Τ. 1591 στη συμβολή των οδών Αγ. Βασιλείου και Αθηναΐδος με την έγκριση της ρυμοτομικής γραμμής Γ.Δ. και της οικοδομικής γραμμής Γ', Δ', όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια Δ/σης Πολεοδομίας ΔΔΑ και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΑΣΦΡΑ ΧΩΜΑΤΑ
ΚΛ. 1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΗ Δ/ΤΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
ΓΔ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ
Α'Β': ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
Γ'Δ': ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Παρατίθεται η με αριθ. 123/95
123/95-1-95 Απόφαση του
Διαμεταρ. Συμβουλίου
Αττικής, σύμφωνα με την
αριθ. 123/95-1-95
Απόφαση του
Αρχ. Πλ. 26-11-95
Αρχ. Πλ. 26-11-95
Αρχ. Πλ. 26-11-95

Υ. Κακούρης Ο.Τ. 1589

Ο.Τ. 1597

ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ πλ. 800μ

ΟΔΟΣ ΑΣ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ πλ. 1400μ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 800μ

Ο.Τ. 1592

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Β. ΓΙΑΝΝΑΚΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ. 1545
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

3 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ πλ. 800μ

πολυκατοικία
εγκαταλελειμμένη
ισόγειος
οικοδομή

2 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

3 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ο.Τ. 1591

3 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

3 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

2 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

3 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΛΟΥΤΙΑΡΑΣ - ΑΛΕΞΙΟΥ

Ο.Τ. 1590

3 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΝΙΠΟΥ πλ. 2270μ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ πλ. 1000μ

Ο.Τ. 1534

Αριθ. 6813

(2)

Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 22/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ Κοινότητας ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού και Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,17, 18, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

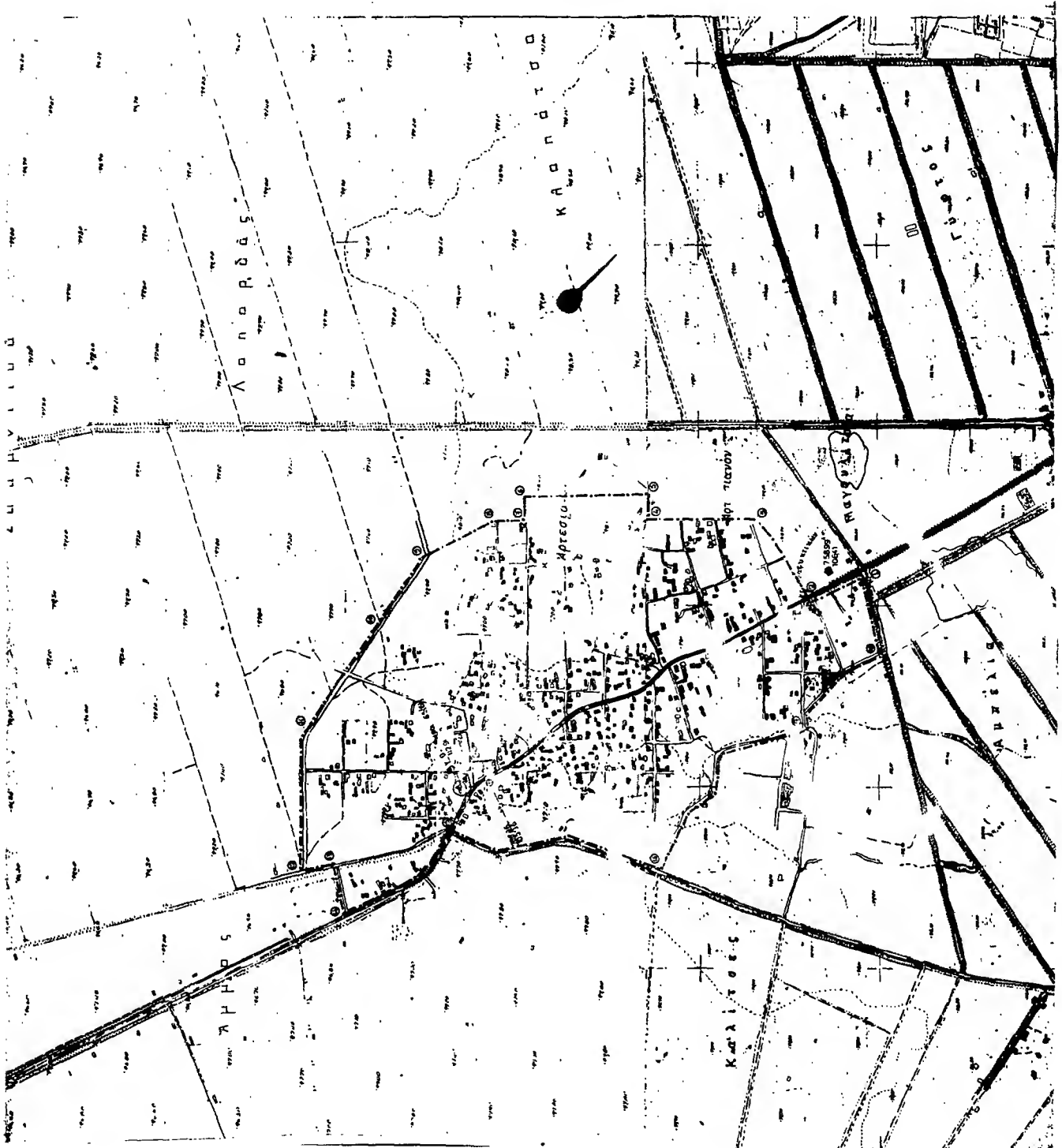
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. 7826

(3)

Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζοβουνίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ριζοβουνίου Κοινότητας Ριζοβουνίου στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ριζοβουνίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,23, 24, 1, όπως αυτά φαίνονται στο

συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

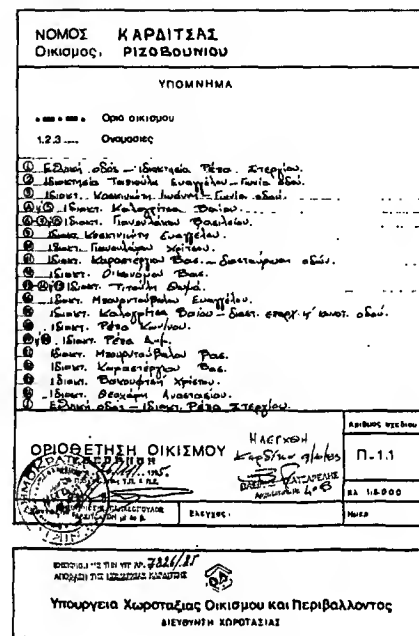
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 7834

(4)

Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρποχωρίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Καρποχωρίου Κοινότητας Καρποχωρίου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Καρποχωρίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο

συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

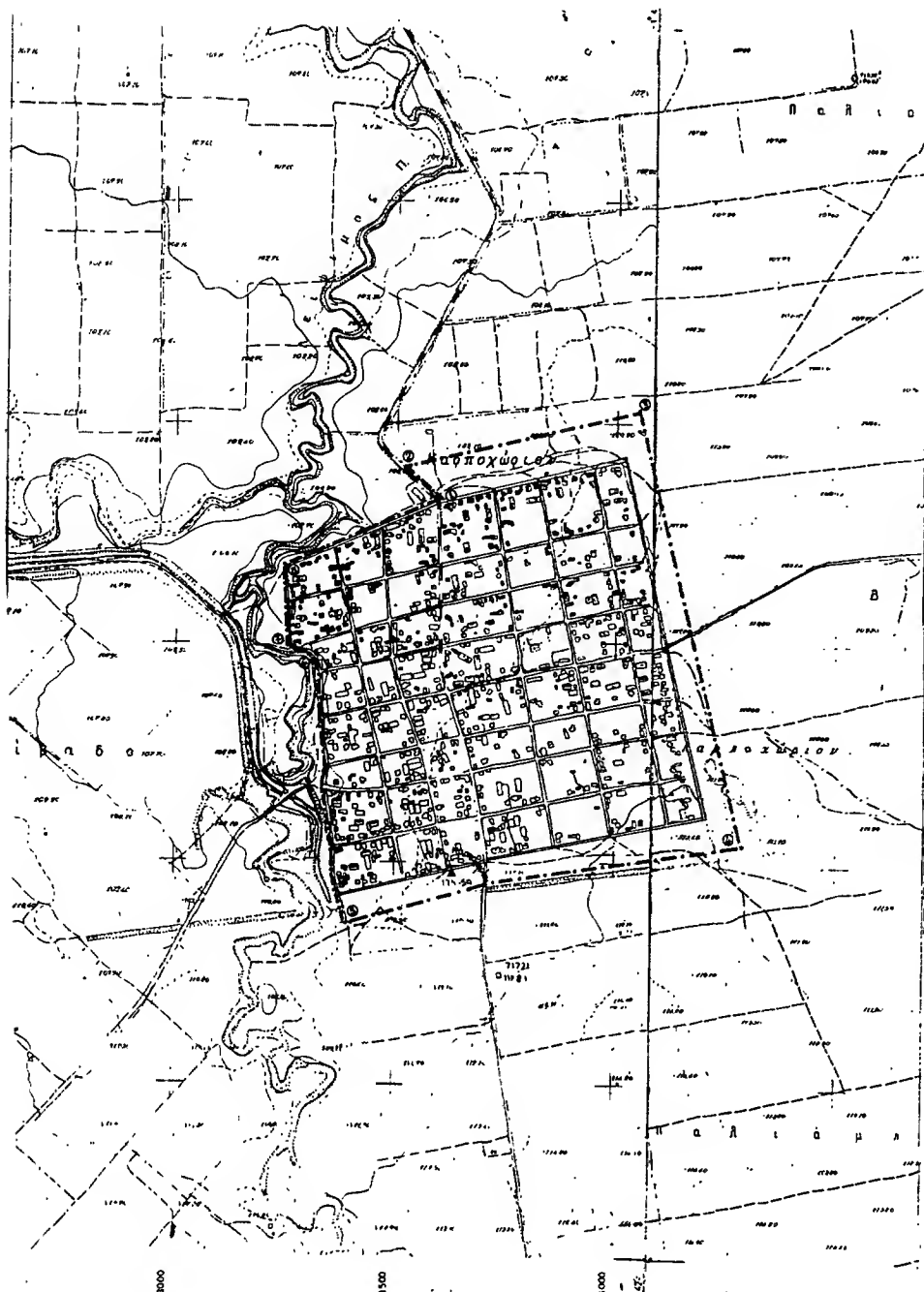
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

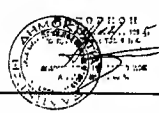

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 4 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΠΟΧΩΡΙΟΝ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
..... Οριο οικισμού 1.2.3..... Ονομασμός	
① Διασταύρωση οδικών ή κανάλι οδών. ② Πικετοποίηση οδών - κανάλι περιφέρειας - οδοί οδών. ③ Πικετοποίηση οδών - κανάλι περιφέρειας - κανάλι περιφέρειας. ④ Γενική αποκατάσταση ή κανάλι περιφέρειας. ⑤ Στρατηγική κεντρική. ⑥ Πικετοποίηση Διεύθυνσης - γενική οδών. ⑦ Πικετοποίηση Διεύθυνσης - γενική οδών. ⑧ Πικετοποίηση Διεύθυνσης - γενική οδών. ⑨ Διασταύρωση οδών ή κανάλι οδών.	
 ΗΛΕΥΘΕΡΗ ΚΑΤΕΣΤΑΣΗ ΒΑΣΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Π.1.1
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	